

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "Проект24"

Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009

## **Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Полярная, 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Архитектурные решения**

**СБ-30/2018-1-АР**

**2018**

1. Рабочая документация разработана на выполнение работ по "Капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край г. Норильск, ул. Полярная, 1".

2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:

а) расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 46°C;

б) нормативная снеговая нагрузка для IV снегового района –  $S_o = 2,0$  кПа (205 кгс/м²);

в) нормативное ветровое давление для VI ветрового района –  $W_o = 0,73$  кПа (73 кгс/м²);

г) климатический район 1. подрайон 1Б.

3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$ .

4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты чердачного перекрытия в осях "1-2", рядов "А-Б".

5. Существующая крыша – скатная, стропильная с фонарем. Утеплитель уложен по чердачному перекрытию. Кровля – фальцевая из оцинкованного стального листа. Водосток организованный, внутренний. Кровля фонаря – рулонная напластываемая.

6. Проектом предусмотрена замена утеплителя чердачного перекрытия на пенополистирольные плиты ППС25; замена фальцевой кровли и обрешетки; замена канализационных стояков и ливневой канализации в пределах чердака с последующим их утеплением; утепление вент. каналов; устройство ограждения кровли; замена дверных блоков в чердачном помещении; замена рулонной гидроизоляции фонаря и ремонт кладки.

7. Все работы выполнять в соответствии с требованиями МДС 12-33.2007 "Методическая документация в строительстве – кровельные работы", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и техническими условиями организаций, разрабатывающей проект производства работ.

8. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:

- СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 63.13330.2012 "Железобетонные конструкции";
- СП 71.13330.2011 "Изоляционные и отделочные покрытия";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

9. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией технические решения и применяемые материалы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши могут быть изменены.

10. Техника безопасности строительных работ и охрана труда :

При выполнении работ по ремонту крыши необходимо соблюдать требования , изложенные в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве . Часть 2. Строительное производство", ГОСТ 12.0.004-79 «Организация обучения работающих безопасности труда . Общие положения». Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером , совместно с бригадиром , исправность несущих конструкций крыши и ограждений .

При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса . Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом .

Размещать на крыше материалы допускается только в местах , предусмотренных проектом производства работ , с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра . Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке . Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда , тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ , грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.

Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается .

К работе по устройству кровель не допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки , прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения .

Рабочие, занятые на устройстве кровель , должны быть обеспечены спецодеждой , спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм .

На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи .

В случае отсутствия наружных строительных лесов здание , на котором производятся ремонтные кровельные работы, ограждается по изданию доступа людей в зону возможного падения материалов , инструмента, тары и др.

По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов , приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли . Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается .

11. Мероприятия по охране окружающей природной среды:




При ремонте кровли снимаемый кровельный материал должен удаляться на специально подготовленную площадку . Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается .

По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные материалы , сгораемый утеплитель и другие горючие материалы внутри здания или на его покрытиях , а также в противопожарных разрывах .

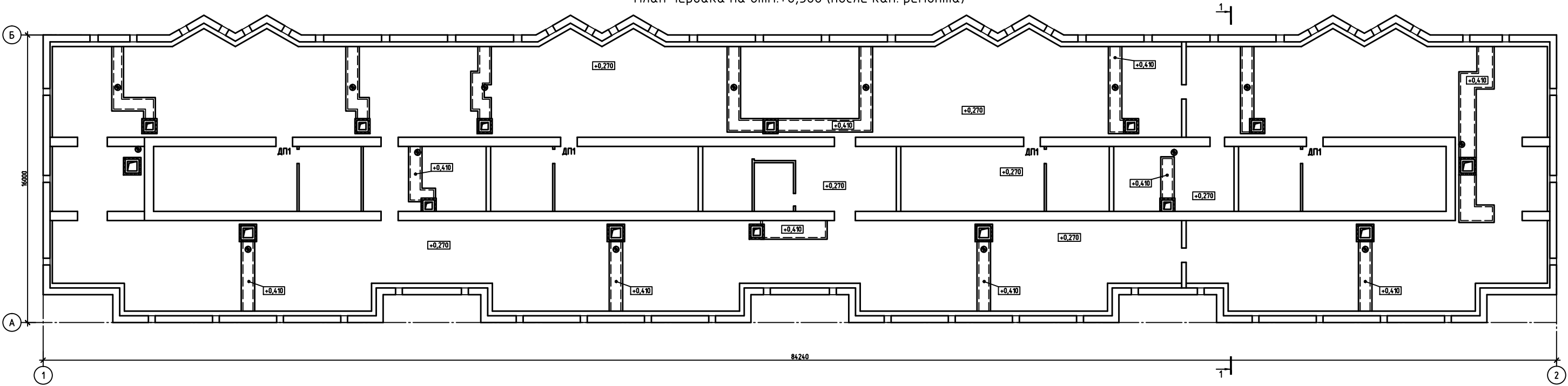
Кровельный материал, сгораемый утеплитель и другие горючие вещества и материалы , используемые при работе, необходимо хранить вне здания в отдельном стоящем сооружении или на специальной площадке .

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План чердака (после кап. ремонта); Спецификация элементов заполнения проемов	
3	План кровли (после кап. ремонта)	
4	Разрез 1-1	

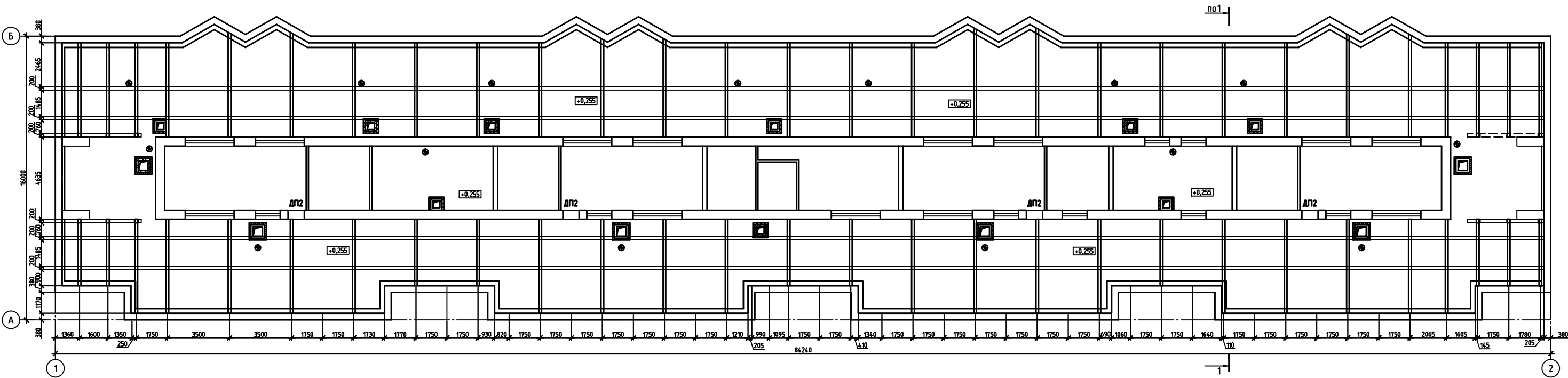
[illegible]

						СБ-30/2018-1-АР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Полярная, 1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Коренчук				Капитальный ремонт крыши		
Разработал		Тутатчиков				многоквартирного жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						Общество с ограниченной ответственностью		
						"Проект24"		
Н.контроль						Гаїнанов 		
Общие данные								

План чердака на отм.+0,500 (после кап. ремонта)


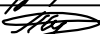



План чердака на отм.+3,500 (после кап. ремонта)



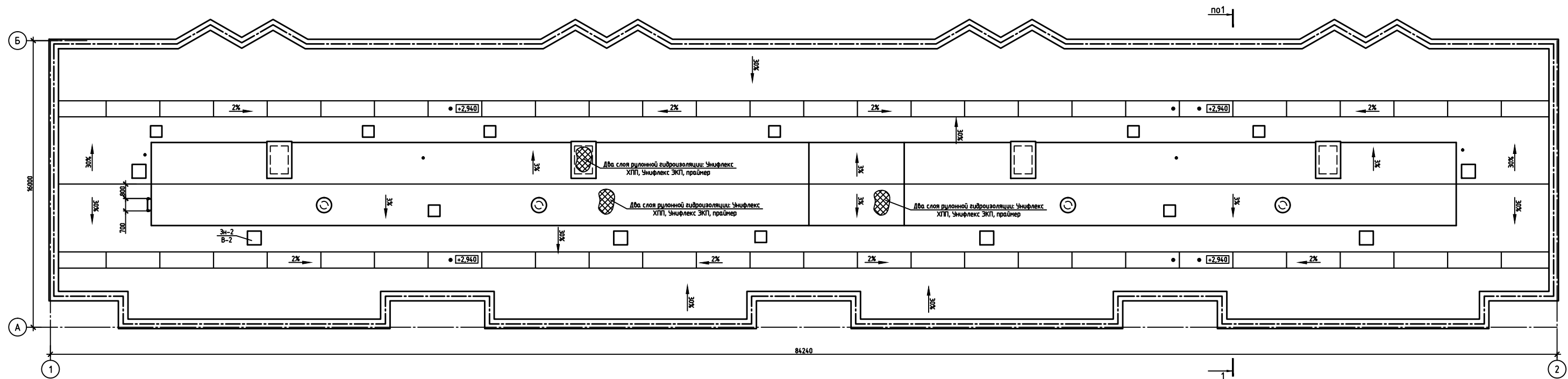
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
Двери наружные:				
ДП1		Дверь противопожарная ДПМ-П EI30, 1700х900	4	
ДП2		Дверь противопожарная ДПМ-П EI30, 1200х900	4	

						СБ-30/2018-1-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Полярная, 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					п	2	
Разработал		Тутатчиков							
						План чердака (после кап. ремонта); Спецификация элементов заполнения проемов	Общество с ограниченной ответственностью		
Н.контроль		Гайнанов					"Проект24"		

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Лист читать совместно с л.4.




План кровли (после кап. ремонта)

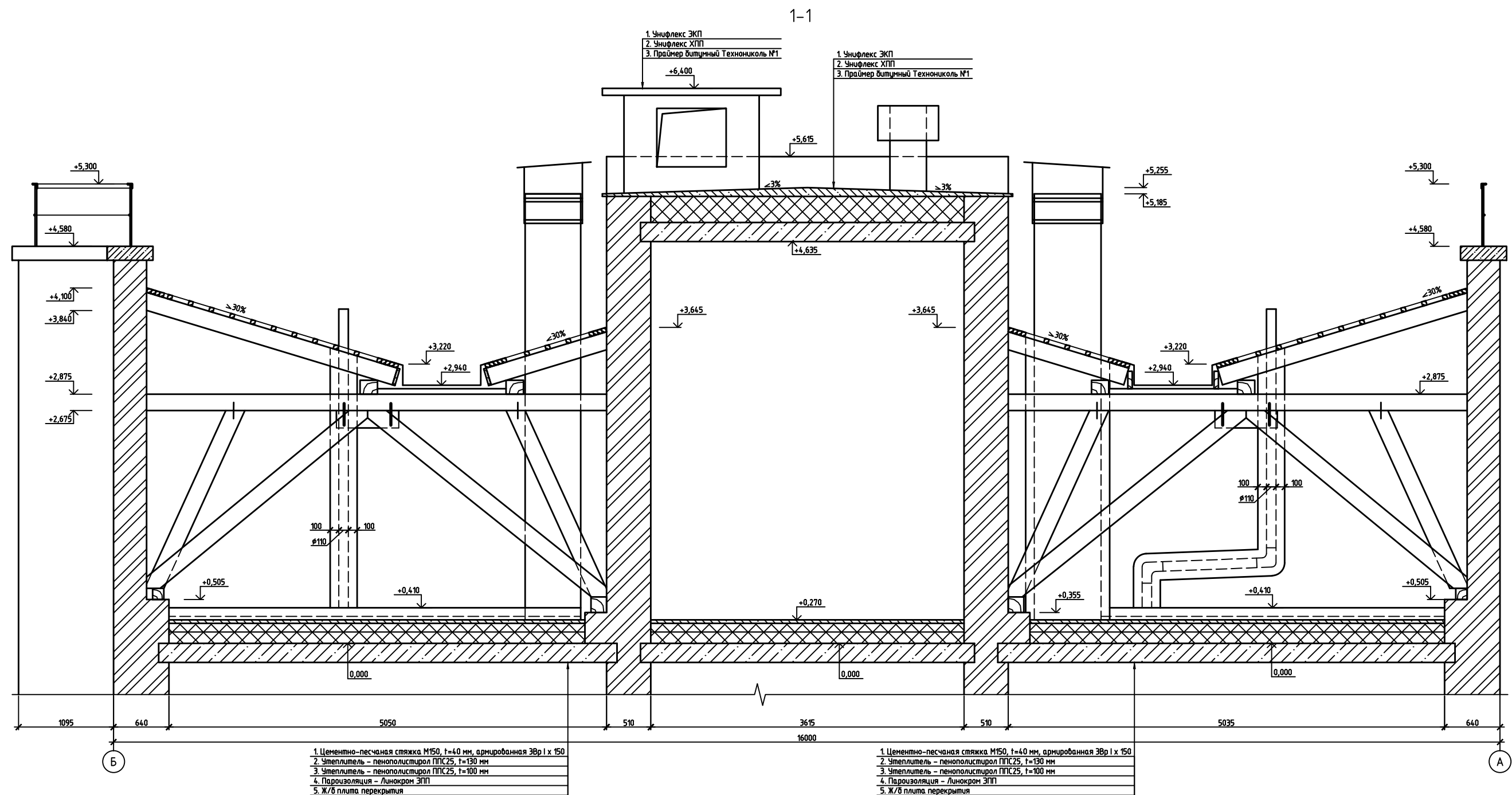


Условные обозначения:

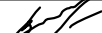
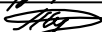

— — — — — - устраиваемое ограждение

1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Лист читать совместно с л. 4.  
3. Инженерное оборудование условно не показано.

						СБ-30/2018-1-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Полярная, 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					п	3	
Разработал		Тутатчиков				План кровли (после кап. ремонта)	Общество с ограниченной ответственностью "Проект24"		
						План кровли (после кап. ремонта)			
Н.контроль		Гайнанов							



1. Общие данные смотри л. 1.  
2. Лист читать совместно с л. 2-3.  
3. Инженерное оборудование условно не показано.

						СБ-30/2018-1-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Полярная, 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					п	4	
Разработал		Тутатчиков							
Н.контроль		Гайнанов				Разрез 1-1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект24"		