Протокол № 1/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 19 по ул. Бауманская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск 19 апреля 2019 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18
Время проведения очной части собрания – 10.04.2019 г. в 15-00 ч.
Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18
Заочная часть собрания состоялась в период 08.04.2019 г. по 19.04.2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **в 18.00 часов 19.04.2019 г.**

Общая площадь помещений по дому 7256,63 кв.м, в том числе:
Доля помещений муниципального образования 405,00 кв.м.
Частная собственность 6851,63 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713,ОГРН 1112457001898) совместно с собственником жилого помещения № 34 – Бибиковой Светланой Владимировной (Государственная регистрация права от 09.09.2016г.).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Бауманская, д. 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3676,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,67 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания и наделение данного лица полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря собрания и данного лица полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
3. Выбор членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
4. Разрешить изменение, уточнение и перераспределение границ земельного участка (конфигурации) с кадастровым номером 24:55:0202005:160, принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности общего имущества и земельного имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для размещения детской игровой площадки ДОУ № 69 (благоустройство).
5. Согласовать схему фактического землепользования собственников помещений с кадастровым номером 24:55:0202005:99, 24:55:0202005:595; 24:55:0202005:160 под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (Приложение № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)
6. Произвести работы по изменению, уточнению и перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:160 под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19.
7. Определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:595; 24:55:0202005:160; 24:55:0202005:99 и представления интересов собственников помещений Объектов

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.

8. Определение места размещение результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение выбрать председателем собрания - Глотову Елену Анатольевну – представителя ООО «СеверныйБыт»

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3676,70	0	0
	50,67%	0%	0%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Глотову Елену Анатольевну – представителя ООО «СеверныйБыт»

По второму вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение выбрать секретарем собрания – Яковлева Артура Александровича – представителя ООО «СеверныйБыт»

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3676,70	0	0
	50,67%	0%	0%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Яковлева Артура Александровича – представителя ООО «СеверныйБыт»

По третьему вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение выбрать членами счетной комиссии и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений- Руденко Наталью Анатольевну и Савельян Ольгу Борисовну представителей ООО «СеверныйБыт»

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3574,40	57,00	48,30
	49,26%	0,74%	0,67%

Постановили: выбрать членами счетной комиссии и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений- Руденко Наталью Анатольевну и Савельян Ольгу Борисовну представителей ООО «СеверныйБыт»

По четвертому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение разрешить изменение, уточнение и перераспределение границ земельного участка (конфигурации) с кадастровым номером 24:55:0202005:160, принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности общего имущества и земельного имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для размещения детской игровой площадки ДОУ № 69 (благоустройство)

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3266,70	139,00	271,00
	45,02%	1,92%	7,730%

Постановили: разрешить изменение, уточнение и перераспределение границ земельного участка (конфигурации) с кадастровым номером 24:55:0202005:160, принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности общего имущества и земельного имущества в

многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для размещения детской игровой площадки ДОУ № 69 (благоустройство)

По пятому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А.,., Савельян О.Б., вынесено предложение согласовать схему фактического землепользования собственников помещений с кадастровым номером 24:55:0202005:99, 24:55:0202005:595; 24:55:0202005:160 под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (Приложение № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3266,70	139,00	271,00
	45,02%	1,92%	3,73%

Постановили: согласовать схему фактического землепользования собственников помещений с кадастровым номером 24:55:0202005:99, 24:55:0202005:595; 24:55:0202005:160 под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (Приложение № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

По шестому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение произвести работы по изменению, уточнению и перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:160 под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3266,70	139,00	271,00
	45,02%	1,92%	3,73%

Постановили: произвести работы по изменению, уточнению и перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:160 под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19.

По седьмому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:595; 24:55:0202005:160; 24:55:0202005:99 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3266,70	139,00	271,00
	45,02%	1,92%	3,73%

Постановили: Определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:595; 24:55:0202005:160; 24:55:0202005:99 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю - Бибикову Светлану Владимировну собственника жилого помещения № 34 (Государственная регистрация права от 09.09.2016г.)

По восьмому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение определить место размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3610,40	0	66,30
	49,75%	0%	0,91%

Постановили: Определить местом размещения итогов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений - подъезды многоквартирного дома (доски объявлений)

По девятому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение определение места хранения копий документов общего собрания

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3610,40	0	66,30
	49,75%	0%	0,91%

Постановили: Определить местом хранения копий документов общего собрания – архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт» расположенный по адресу г.Норильск, ул. Игарская, д.18.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 – Сообщение об итогах проведения общего собрания;
7. Приложение № 7 - Схема фактического землепользования собственников помещений в МКД;

Председатель комиссии: _____ Е.А. Глотова 19.04.2019 г.

Секретарь комиссии: _____ А.А. Яковлев 19.04.2019 г.

Члены счетной комиссии: _____ Н.А. Руденко 19.04.2019 г.

_____ О.Б. Савельян 19.04.2019 г.