Протокол № 8/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 27 по ул. Строителей, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск 16 декабря 2019 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18
Время проведения очной части собрания – «06» декабря 2019 г. в 15-00 ч.
Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18
Заочная часть собрания состоялась в период с 28.11.2019 г. по 16.12.2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **в 18.00 часов 16.12.2019 г.**

Общая площадь помещений по дому 3165,80 кв.м, в том числе:
Доля помещений муниципального образования 800,90 кв.м.
Частная собственность 2364,90 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Строителей, д.27 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человека (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, № 6 к настоящему протоколу), владеющие 2122,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,04 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом
6. Согласование проведения капитального ремонта для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Строителей, д. 27, утверждение стоимости проведения работ согласно сметной документации.
7. Уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать акты.
8. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания и наделить данное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений – Руденко Наталью Анатольевну представителя ООО «СеверныйБыт»

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2122,20	0	0
	67,04 %	0 %	0 %

Постановили: Выбрать председателем собрания и наделить данное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений – Руденко Наталью Анатольевну представителя ООО «СеверныйБыт»

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б вынесено предложение выбрать секретарем собрания Савельян Ольгу Борисовну – представителя «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2122.20	0	0
	67.04 %	0 %	0 %

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – представителя «СеверныйБыт».

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение избрать членами счетной комиссии и уполномочить данных лиц произвести подсчет голосов, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений – Сергееву Елену Анатольевну, Власенко Анну Викторовну и Шмидт Ирину Вячеславовну- представителей ООО «СеверныйБыт»

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2122.20	0	0
	67.04 %	0 %	0 %

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания и уполномочить данных лиц произвести подсчет голосов, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений – Сергееву Елену Анатольевну, Власенко Анну Викторовну и Шмидт Ирину Вячеславовну- представителей ООО «СеверныйБыт»

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б, вынесено предложение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2122.20	0	0
	67.04 %	0 %	0 %

Постановили: принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. (приложение № 1к решению)

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1321.30	0	800.90
	41.74 %	0 %	25.30 %

Постановили: Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение 2 к решению)

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено согласовать проведение капитального ремонта для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. **Строителей, д. 27**, утверждение стоимости проведения работ согласно сметной документации.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2122.20	0	0
	67.04 %	0 %	0 %

Постановили: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Строителей, д. 27. Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту в размере 14242,48 тыс.руб., (Приложение № 3 к решению).

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать акты.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2122.20	0	0
	67.04 %	0 %	0 %

Постановили: Принять решение об уполномочивании представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать акты.

По восьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2122.20	0	0
	67.04 %	0 %	0 %

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По девятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2122.20	0	0
	67.04 %	0 %	0 %

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Акт о подтверждении собственниками помещений МКД об уведомлении о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 7- Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 1 к решению – План текущего ремонта общего имущества МКД;
9. Приложение№ 2 к решению – Изменения в договор управления МКД. (доп. соглашение № 8)
10. Приложение № 3 к решению – Положительное заключение о сметной стоимости.

Председатель комиссии: _____ Н.А. Руденко 16.12.2019

Секретарь комиссии: _____ О.Б. Савельян 16.12.2019

Члены счетной комиссии: _____ Е.А. Сергеева 16.12.2019

_____ И.В. Шмидт 16.12.2019

_____ А.В. Власенко 16.12.2019