Протокол № 3/2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 5 по ул. Полярная, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск 16 декабря 2019 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18
Время проведения очной части собрания – «02» декабря 2019 г. в 15-00 ч.
Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18
Заочная часть собрания состоялась в период с 28.11.2019 г. по 16.12.2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **в 18.00 часов 16.12.2019 г.**

Общая площадь помещений по дому 7347,41 **кв.м, в том числе:**
Доля помещений муниципального образования 647,00 **кв.м.**
Частная собственность 6700,41 **кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Полярная, д.5 приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, № 6 к настоящему протоколу), владеющие 4918.01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Согласование проведения капитального ремонта для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Полярная, д. 5, утверждение стоимости проведения работ согласно сметной документации.
5. Уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать акты.
6. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий документов общего собрания.

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания и наделить данное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений – Руденко Наталью Анатольевну представителя ООО «СеверныйБыт»

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	4918.01	0	0
	66.94 %	0 %	0 %

Постановили: Выбрать председателем собрания и наделить данное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений – Руденко Наталью Анатольевну представителя ООО «СеверныйБыт»

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б вынесено предложение выбрать секретарем собрания Савельян Ольгу Борисовну – представителя «СеверныйБыт».
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4918.01	0	0
	66.94 %	0 %	0 %

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – представителя «СеверныйБыт».

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение избрать членами счетной комиссии и уполномочить данных лиц произвести подсчет голосов, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений – Сергееву Елену Анатольевну, Власенко Анну Викторовну и Шмидт Ирину Вячеславовну- представителей ООО «СеверныйБыт»
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4918.01	0	0
	66.94 %	0 %	0 %

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания и уполномочить данных лиц произвести подсчет голосов, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений – Сергееву Елену Анатольевну, Власенко Анну Викторовну и Шмидт Ирину Вячеславовну-представителей ООО «СеверныйБыт»

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено согласовать проведение капитального ремонта для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Полярная, д. 5, утверждение стоимости проведения работ согласно сметной документации.
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4918.01	0	0
	66.94 %	0 %	0 %

Постановили: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Полярная, д. 5. Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту в размере 54012,19 тыс.руб., (Приложение № 1 к решению).

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать акты.
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4271.01	0	647,00
	58.13 %	0 %	8,81 %

Постановили: Принять решение об уполномочивании представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать акты.

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4918.01	0	0
	66.94 %	0 %	0 %

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место хранения копий документов общего собрания.
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4918.01	0	0
	66.94 %	0 %	0 %

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

ПРИЛОЖЕНИЯ:
1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Акт о подтверждении собственниками помещений МКД об уведомлении о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 7- Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 1 к решению – План текущего ремонта общего имущества МКД;
9. Приложение№ 2 к решению – Изменения в договор управления МКД. (доп. соглашение № 8)
10. Приложение № 3 к решению – Положительное заключение о сметной стоимости.

Председатель комиссии: _____ Н.А. Руденко 16.12.2019

Секретарь комиссии: _____ О.Б. Савельян 16.12.2019

Члены счетной комиссии: _____ Е.А. Сергеева 16.12.2019

_____ И.В. Шмидт 16.12.2019

_____ А.В. Власенко 16.12.2019