

Протокол № 2/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3 по ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

05 ноября 2019 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «30» октября 2019 г. в 17-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.10.2019 г. по 05.11.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 05.11.2019 г.

Общая площадь помещений по дому 13487,42 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 1517,82 кв.м.

Частная собственность 11969.60 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» и собственник жилого помещения № 254 – Старовойтова Елена Игоревна.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Федоровского, д.3 (корп.1,2) приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, № 6 к настоящему протоколу), владеющие 7200.82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя.
2. Принять решение об избрании секретаря собрания.
3. Принять решение об избрании членов счетной комиссии и лиц участвующих в собрании.
4. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях финансирования мероприятий по благоустройству.
5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 254 – Старовойтова Елена Игоревна (Договор купли-продажи от 20.12.2003г.)
6. Выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, **софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета:** 1) асфальтировка дворовой территории – 1629.89 кв.м; ремонт дворовых проездов– 285.49 кв.м.; установка скамеек - 4 шт.; установка урн – 4 шт.; 2) улучшение детской площадки путем установления тренажеров -3 шт., замены качели – 1 шт.; укладки резинового покрытия и покраска ограждения и паребриков.
7. Утверждение сметной стоимости. 1) Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет финансового участия собственников

помещений. 2) Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 20% от сметной стоимости, за счет финансового участия собственников помещений

8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).

9. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за жилищную услугу за обслуживание и ремонт общедомового имущества.

11. Утверждение сроков проведения работ.

12. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

13. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

14. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определение места хранения копий документов общего собрания.

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать председателем собрания – Руденко Наталью Анатольевну – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	7200,82	0	0
53,39%	0%	0%	

Постановили: Выбрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юриконсульт «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	7200,82	0	0
53,39%	0%	0%	

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юриконсульт «СеверныйБыт».

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юриконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юриконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	7200,82	0	0
53,39%	0%	0%	

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт»

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б, вынесено предложение обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	7200,82	0	0
53,39%	0%	0%	

Постановили: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено, что лицом уполномоченным подавать предложения и представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе будет: собственник жилого помещения № 254 – Старовойтова Елена Игоревна

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	7200,82	0	0
53,39%	0%	0%	

Постановили: утвердить уполномоченного подавать предложения и представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе, собственника жилого помещения № 254 – Старовойтову Елену Игоревну

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено согласовать выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: 1) асфальтировка дворовой территории – 1629.89 кв.м; ремонт дворовых проездов– 285.49 кв.м.; установка скамеек - 4 шт.; установка урн – 4 шт.; 2) улучшение детской площадки путем установления тренажеров -3 шт., замены качели – 1 шт.; укладки резинового покрытия, покраска ограждения и паребриков.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	7200,82	0	0
53,39%	0%	0%	

Постановили: Согласиться с выполнением в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: 1) асфальтировка дворовой территории – 1629.89 кв.м; ремонт дворовых проездов– 285.49 кв.м.; установка скамеек - 4 шт.; установка урн – 4 шт.; 2) улучшение детской площадки путем установления тренажеров -3 шт., замены качели – 1 шт.; укладки резинового покрытия, покраска ограждения и паребриков.

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить сметную стоимость . 1) Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. 2) Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 20% от сметной стоимости, за счет финансового участия собственников помещений.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7200,82	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: Утвердить сметную стоимость на сумму 1035 230,40 рублей. 1) Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. 2) Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 20% от сметной стоимости, за счет финансового участия собственников помещений. (Приложение № 8).

По восьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять трудовое участие, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7127,92	72,9	0
	52,85%	0,54%	0%

Постановили: Согласиться принимать трудовое участие, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

По девятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ)

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7200,82	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: Определить следующих уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственник жилого помещения № 254 – Старовойтова Елена Игоревна (Приложение № 9).

По десятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7200,82	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: Согласиться с последующим содержанием благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить проведение работ в 2020 году, указанных в п.б.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7200,82	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: Утвердить проведение работ в 2020 году, указанных в п.б.

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7200,82	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. (приложение № 10).

По тринадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7200,82	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 11).

По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	7200,82	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По пятнадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	7200,82	0	0
53,39%	0%	0%	

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Акт о подтверждении собственниками помещений МКД об уведомлении о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 7- Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 8- Локальный сметный расчет (локальная смета).
9. Приложение № 9 - Эскиз благоустройства территории
10. Приложение № 10 – План текущего ремонта общего имущества МКД;
11. Приложение № 11 – Изменения в договор управления МКД.

Председатель комиссии:



Н.А. Руденко 05.11.2019

Секретарь комиссии:

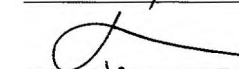


О.Б. Савельян 05.11.2019

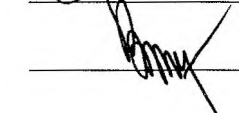
Члены счетной комиссии:



Е.А. Сергеева 05.11.2019



И.В. Шмидт 05.11.2019



А.В.Власенко 05.11.2019