

Протокол № 1/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1 по ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

05 ноября 2019 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «29» октября 2019 г. в 17-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.10.2019 г. по 05.11.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 05.11.2019 г.

Общая площадь помещений по дому 2387,80 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 627,70 кв.м.

Частная собственность 1760,10 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» и собственник жилого помещения № 9 – Федорова Дарья Сергеевна.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Федоровского, д.1 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, № 6 к настоящему протоколу), владеющие 1610,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,44 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя.
2. Принять решение об избрании секретаря собрания.
3. Принять решение об избрании членов счетной комиссии и лиц участвующих в собрании.
4. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 9 – Федорову Дарью Сергеевну (Свидетельство о государственной регистрации серия 24ЕЛ №480562 от 29.12.2014г.),
6. Выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, **софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: асфальтировка дворовой территории – 477,58 кв.м.; ремонт дворовых проездов– 54,53 кв.м.; установка скамеек - 1 шт.; установка урн – 1 шт.**
7. Утверждение сметной стоимости. Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.
8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).
9. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за жилищную услугу за обслуживание и ремонт общедомового имущества.
11. Утверждение сроков проведения работ.
12. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

13. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

14. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать председателем собрания – Руденко Наталью Анатольевну – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	102,10	0
63,17%	4,28%	0%	

Постановили: Выбрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	0	102,10
63,17%	0%	4,28%	

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт».

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	0	102,10
63,17%	0%	4,28%	

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт»

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	0	102,10
63,17%	0%	4,28%	

Постановили: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено, что лицом уполномоченным подавать предложения и представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе будет: собственник жилого помещения 9 – Федорова Дарья Сергеевна.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	0	102,10
	63,17%	0%	4,28%

Постановили: утвердить уполномоченного подавать предложения и представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе, собственника жилого помещения № 9 – Федорову Дарью Сергеевну.

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено согласовать выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтировка дворовой территории – 477.58 кв.м.; ремонт дворовых проездов– 54.53 кв.м.; установка скамеек - 1 шт.; установка урн – 1 шт

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	102,10	0
	63,17%	4,28%	0%

Постановили: Согласиться с выполнением в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтировка дворовой территории – 477.58 кв.м.; ремонт дворовых проездов– 54.53 кв.м.; установка скамеек - 1 шт.; установка урн – 1 шт..

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить сметную стоимость. Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	102,10	0
	63,17%	4,28%	0%

Постановили: Утвердить сметную стоимость на сумму 1035 230,40 рублей. Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. (приложение № 8)

По восьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять трудовое участие, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	102,10	0
	63,17%	4,28%	0%

Постановили: Согласиться принимать трудовое участие, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ: уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

По девятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1610,40	0	0
	67,44%	0%	0%

Постановили: Определить следующих уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственник жилого помещения № 9 – Федорова Дарья Сергеевна (Приложение № 9).

По десятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	102,10	0
	63,17%	4,28%	0%

Постановили: Согласиться с последующим содержанием благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить проведение работ в 2020 году, указанных в п.б.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	0	102,10
	63,17%	0%	4,28%

Постановили: Утвердить проведение работ в 2020 году, указанных в п.б.

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1610,40	0	0
	67,44%	0%	0%

Постановили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. (приложение № 10).

По тринадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1508,30	102,10	0
	63,17%	4,28%	0%

Постановили: Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 11).

По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место размещения результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1610,40	0	0
67,44%	0%	0%	

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По пятнадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1610,40	0	0
67,44%	0%	0%	

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Акт о подтверждении собственниками помещений МКД об уведомлении о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 7- Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 8- Локальный сметный расчет (локальная смета).
9. Приложение № 9 - Эскиз благоустройства территории
10. Приложение № 10 – План текущего ремонта общего имущества МКД;
11. Приложение № 11 – Изменения в договор управления МКД.

Председатель комиссии: _____ Н.А. Руденко 05.11.2019

Секретарь комиссии: _____ О.Б. Савельян 05.11.2019

Члены счетной комиссии: _____ Е.А. Сергеева 05.11.2019

_____ И.В. Шмидт 05.11.2019

_____ А.В.Власенко 05.11.2019