

## Протокол № 4/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 3 по ул. Полярная, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

05 ноября 2019 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «30» октября 2019 г. в 15-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 24.10.2019 г. по 05.11.2019 г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 05.11.2019 г.**

**Общая площадь помещений по дому 8145,20 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 355,80 кв.м.**

**Частная собственность 7789,40 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Полярная, д.3 приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5049,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,00 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя.
2. Принять решение об избрании секретаря собрания.
3. Принять решение об избрании членов счетной комиссии и лиц участвующих в собрании.
4. Принятие решения о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.
5. Принятие решения о сроке временной консервации мусоропровода с 06.11.2019 года по 06.11.2020 год.
6. Принятие решения об исключение стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД по улице Полярная, д.3, в размере 1 (один) рубль на период с 01.11.2019 года по 06.11.2020 год.
7. Принятие решения об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 06.11.2019 года по 06.11.2020 год.
8. Согласование план схемы места установки контейнерных площадок
9. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.
10. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом
11. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения копий документов общего собрания.

### По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать председателем собрания – Руденко Наталью Анатольевну – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 4971,36 |   | 18,93    |   | 59,50          |   |
|  | 61,03   | % | 0,23     | % | 0,73           | % |

Постановили: Выбрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

**По второму вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт».

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 4971,36 |   | 78,43    |   | 0              |   |
|  | 61,03   | % | 0,96     | % | 0,00           | % |

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт».

**По третьему вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 5030,86 |   | 18,93    |   | 0,00           |   |
|  | 61,76   | % | 0,23     | % | 0,00           | % |

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт»

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 3776,20 |   | 1273,59  |   | 0,00           |   |
|  | 46,36   | % | 15,64    | % | 0,00           | % |

Постановили: Согласиться принять решение о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять решение о сроке временной консервации мусоропровода с 06.11.2019 года по 06.11.2020 год.

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 3776,74 |   | 1273,05  |   | 0,00           |   |
|  | 46,37   | % | 15,63    | % | 0,00           | % |

Постановили: Согласиться с решением о сроке временной консервации мусоропровода с 06.11.2019 года по 06.11.2020 год.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять решения об исключение стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД по улице Полярная, д.9, в размере 1 (один) рубль на период с 01.11.2019 года по 06.11.2020 год.

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 4364,39 |   | 685,40   |   | 0,00           |   |
|  | 53,58   | % | 8,41     | % | 0,00           | % |

Постановили: Принять решение об исключении стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД по улице Полярная, д.3, в размере 1 (один) рубль на период с 01.11.2019 года по 06.11.2020 год (приложение №8).

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять решение об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 06.11.2019 года по 06.11.2020 год.

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 4345,46 |   | 704,33   |   | 0,00           |   |
|  | 53,35   | % | 8,65     | % | 0,00           | % |

Постановили: Принять решение об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 06.11.2019 года по 06.11.2020 год.

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено согласовать план схемы места установки контейнерных площадок

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 4715,06 |   | 334,73   |   | 0,00           |   |
|  | 57,89   | % | 4,11     | % | 0,00           | % |

Постановили: Согласовать план схемы места установки контейнерных площадок (приложение № 9).

**По девятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 4971,36 |   | 0,00     |   | 78,43          |   |
|  | 61,03   | % | 0,00     | % | 0,96           | % |

Постановили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. (приложение № 10).

**По десятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 4971,36 |   | 59,50    |   | 18,93          |   |
|  | 61,03   | % | 0,73     | % | 0,23           | % |

Постановили: Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 11).

**По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место размещения результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 5049,79 |   | 0,00     |   | 0,00           |   |
|  | 62,00   | % | 0,00     | % | 0,00           | % |

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По двенадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место хранения копий документов общего собрания.


Проголосовали:

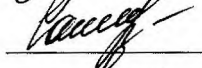
|  |         |   |          |   |                |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|  | 5049,79 |   | 0,00     |   | 0,00           |   |
|  | 62,00   | % | 0,00     | % | 0,00           | % |


Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.


**Приложение к Протоколу:**


1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Акт о подтверждении собственниками помещений МКД об уведомлении о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 7- Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 8- Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
9. Приложение № 9 - План схемы места установки контейнерных площадок;
10. Приложение № 10 – План текущего ремонта общего имущества МКД;
11. Приложение № 11 – Изменения в договор управления МКД.

Председатель комиссии:  Н.А. Руденко 07.11.2019

Секретарь комиссии:  О.Б. Савельян 07.11.2019

Члены счетной комиссии:  Е.А. Сергеева 07.11.2019

 И.В. Шмидт 07.11.2019

 А.В.Власенко 07.11.2019