

## Протокол № 10/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 24 по ул. Бауманская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

05 ноября 2019 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «24» октября 2019 г. в 17-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 24.10.2019 г. по 05.11.2019 г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 05.11.2019 г.**

**Общая площадь помещений по дому 5536,78 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 129,72 кв.м.**

**Частная собственность 5407,06 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» и собственник жилого помещения № 108 – Печникова Людмила Петровна.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Бауманская, д.24 приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, № 6 к настоящему протоколу), владеющие 2894,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,28 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя.
2. Принять решение об избрании секретаря собрания.
3. Принять решение об избрании членов счетной комиссии и лиц участвующих в собрании.
4. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения 108 – Печникова Людмила Петровна (Государственная регистрация права от 08.11.2017г.)
6. Выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, **софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: асфальтировка дворовой территории – 1972,57 кв.м.; установка скамеек - 2 шт.; установка урн – 2 шт.;**
7. Утверждение сметной стоимости. Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.
8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).
9. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за жилищную услугу за обслуживание и ремонт общедомового имущества.

11. Утверждение сроков проведения работ.
12. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.
13. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
14. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать председателем собрания – Руденко Наталью Анатольевну – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,83	112,89	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

**По второму вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2894,72	0	0
	52,28%	0%	0%

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт».

**По третьему вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2894,72	0	0
	52,28%	0%	0%

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт»

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено, что лицом уполномоченным подавать предложения и представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе будет: собственник жилого помещения № 108 – Печникова Л.П..

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	49,1	64,01
	50,24%	0,89%	1,16%

Постановили: утвердить уполномоченного подавать предложения и представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе, собственника жилого помещения № 108 – Печникову Людмилу Петровну.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено согласовать выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтировка дворовой территории – 1972,57 кв.м.; установка скамеек - 2 шт.; установка урн – 2 шт.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2717,82	176,9	0
	49,09%	3,19%	0%

Постановили: Согласиться с выполнением в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтировка дворовой территории – 1972,57 кв.м.; установка скамеек - 2 шт.; установка урн – 2 шт..

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить сметную стоимость. Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Утвердить сметную стоимость на сумму 3846 674,40 рублей. Принять решение об обеспечении финансового участия в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. (приложение № 8)

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять трудовое участие, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Согласиться принимать трудовое участие, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

**По девятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Определить следующих уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственник жилого помещения № 108 – Печникова Л.П. (Приложение № 9).

**По десятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Согласиться с последующим содержанием благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

**По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить проведение работ в 2020 году, указанных в п.б.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Утвердить проведение работ в 2020 году, указанных в п.б.

**По двенадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. (приложение № 10).

**По тринадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
	50,24%	2,04%	0%

Постановили: Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 11).

**По четырнадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
50,24%	2,04%	0%	

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По пятнадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

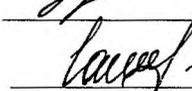
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2781,61	113,11	0
50,24%	2,04%	0%	

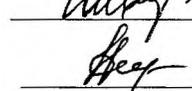
Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

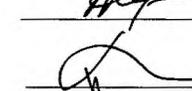
**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Акт о подтверждении собственниками помещений МКД об уведомлении о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 7- Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 8- Локальный сметный расчет (локальная смета).
9. Приложение № 9 - Эскиз благоустройства территории
10. Приложение № 10 – План текущего ремонта общего имущества МКД;
11. Приложение № 11 – Изменения в договор управления МКД.

Председатель комиссии:  Н.А. Руденко 05.11.2019

Секретарь комиссии:  О.Б. Савельян 05.11.2019

Члены счетной комиссии:  Е.А. Сергеева 05.11.2019

 И.В. Шмидт 05.11.2019

 А.В.Власенко 05.11.2019