

Протокол № 18/12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Бауманская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

30 декабря 2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «20» декабря 2018 г. в 15-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 20.12.2018 г. по 30.12.2018г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 30.12.2018 г.**

**Общая площадь помещений по дому 4 605,40 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 431,40 кв.м.**

**Частная собственность 4 174,00 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Бауманская, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человека (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2371,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,50 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. без увеличения, в размере установленного ранее тарифа, утвержденного на 2017, 2018 г.г. – 60,13 руб/кв.м (за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло-водоресурсов, домофонов установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания, которых осуществляется по факту их наличия) с ежегодной индексацией.
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирными домами.
6. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

Слушали: Сергееву Е.А. Власенко А.В., Шмидт И.В. вынесено предложение выбрать председателем собрания – Руденко Наталью Анатольевну – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2327,81	0	44,06

	50,55%	0%	0,96%
--	--------	----	-------

Постановили: Выбрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

**По второму вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А. Власенко А.В., Шмидт И.В. вынесено предложение выбрать секретарем собрания – Сергееву Елену Анатольевну – начальника юридического отдела «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2371,87	0	0
	51,50%	0%	0%

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Сергееву Е.А. – начальника юридического отдела «СеверныйБыт».

**По третьему вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юрисконсульта ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2371,87	0	0
	51,50%	0%	0%

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Шмидт Ирину Вячеславовну – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юрисконсульта ООО «СеверныйБыт».

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В, вынесено предложение об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. без увеличения, в размере установленного ранее тарифа, утвержденного на 2017, 2018 г.г. – 60,13 руб/кв.м (за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло-водоресурсов, домофонов установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания, которых осуществляется по факту их наличия) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году. (Приложение № 7)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2371,87	0	0
	51,50%	0%	0%

Постановили: утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. без увеличения, в размере установленного ранее тарифа, утвержденного на 2017, 2018 г.г. – 60,13 руб/кв.м (за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло-водоресурсов, домофонов установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания, которых осуществляется по факту их наличия) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В предложено внести изменения в договор управления многоквартирными домами (в соответствии с проектом дополнительного соглашения № 7 Приложение №8).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2371,87	0	0
51,50%	0%	0%	

Постановили: внести изменения в договор управления многоквартирными домами (в соответствии с проектом дополнительного соглашения № 7 Приложение №8).

**По шестому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2327,81	44,06	0
50,55%	0,96%	0%	

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2371,87	0	0
51,50%	0%	0%	

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 6 - Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 7 – Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение № 8 – Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А. Руденко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Е.А. Сергеева

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Власенко

\_\_\_\_\_ И.В. Шмидт