

Протокол № 63/12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

30 декабря 2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «25» декабря 2018 г. в 15-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.12.2018 г. по 30.12.2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 30.12.2018 г.

Общая площадь помещений по дому 5 571,90 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 795,20 кв.м.

Частная собственность 4 776,70 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2948,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,92 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. без увеличения, в размере установленного ранее тарифа, утвержденного на 2017, 2018 г.г. – 60,13 руб/кв.м (за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло-водоресурсов, домофонов установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания, которых осуществляется по факту их наличия) с ежегодной индексацией.
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирными домами.
6. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий документов общего собрания.

По первому вопросу:

Слушали: Сергееву Е.А. Власенко А.В., Шмидт И.В. вынесено предложение выбрать председателем собрания – Руденко Наталью Анатольевну – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2704,25	196,30	48

1

48,53%	3,52%	0,86%
--------	-------	-------

Постановили: Выбрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А. Власенко А.В., Шмидт И.В. вынесено предложение выбрать секретарем собрания – Сергееву Елену Анатольевну – начальника юридического отдела «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2704,25	196,30	48
	48,53%	3,52%	0,86%

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Сергееву Е.А. – начальника юридического отдела «СеверныйБыт».

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юрисконсульта ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2768,55	132	48,00
	49,69%	2,37%	0,86%

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Шмидт Ирину Вячеславовну – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юрисконсульта ООО «СеверныйБыт».

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В, вынесено предложение об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. без увеличения, в размере установленного ранее тарифа, утвержденного на 2017, 2018 г.г. – 60,13 руб/кв.м (за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло-водоресурсов, домофонов установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания, которых осуществляется по факту их наличия) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году. (Приложение № 7)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2900,65	47,90	0
	52,06%	0,86%	0%

Постановили: утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. без увеличения, в размере установленного ранее тарифа, утвержденного на 2017, 2018 г.г. – 60,13 руб/кв.м (за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло-водоресурсов, домофонов установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания, которых осуществляется по факту их наличия) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В предложено внести изменения в договор управления многоквартирными домами (в соответствии с проектом дополнительного соглашения № 7 Приложение №8).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2804,55	47,90	96,10
	50,33%	0,86%	1,72%

Постановили: внести изменения в договор управления многоквартирными домами (в соответствии с проектом дополнительного соглашения № 7 Приложение №8).

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2772,30	128,25	48,00
	49,76%	2,30%	0,86%

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А. Сергееву Е.А. Власенко А.В предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2771,30	177,25	0
	49,74%	3,18%	0%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 6 - Уведомление об итогах проведенного общего собрания.
8. Приложение № 7 – Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение № 8 – Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7.

Председатель комиссии:  Н.А. Руденко
Секретарь комиссии:  Е.А. Сергеева
Члены счетной комиссии:  А.В. Власенко
 И.В. Шмидт