

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 4 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

24 сентября 2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 17.09.2018 г. в 15-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период 10.09.2018 г. по 24.09.2018 г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 24.09.2018 г.**

**Общая площадь помещений по дому 4574,71 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 355,70 кв.м.**

**Частная собственность 4219,01 кв.м.**

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома являются Управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713; ОГРН № 1112457001898) и собственник жилого помещения № 32 – Шуматбаева Эльвера Владимировна (Договор приватизации № 86747 от 24.02.2015г.)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2354,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирными домами с момента перехода на прямые договоры.
7. Рассмотрение вопроса о согласии (несогласии) получения рекламно – информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.
8. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г.
9. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними

всех собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать председателем собрания - Глову Елену Анатольевну – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2234,5	0	120,30
	48,85%	0%	2,63%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Глову Е.А. – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт».

**По второму вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать секретарем собрания - Яковлева Артура Александровича – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2234,5	0	120,30
	48,85%	0%	2,63%

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Яковлева А.А. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт».

**По третьему вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Глову Е.А. Яковлева А.А., вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания – Савельян Ольгу Борисовну – юристконсульт ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущий юристконсульт ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2234,5	0	120,30
	48,85%	0%	2,63%

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Савельян Ольгу Борисовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт».

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «НТЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех»).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2354,85	0	0
	51,48%	0%	0%

Постановили: Заключить от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «НТЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех»).

**По пятому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими

организациями (АО «НТЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех») и собственниками жилых помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2354,85	0	0
	51,48%	0%	0%

Постановили: Заключить прямые договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «НТЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех») и собственниками жилых помещений с 01.01.2019 года.

#### **По шестому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено внести изменения в договор управления многоквартирными домами с момента перехода на прямые договоры.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2354,85	0	0
	51,48%	0%	0%

Постановили: Внести изменения в договор управления многоквартирными домами с собственниками помещений с момента перехода на прямые договоры (приложение № 7 -- «дополнительное соглашение № 6 от 24.09.2018 г. к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений»).

#### **По седьмому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено рассмотреть вопрос о согласии (несогласии) получения рекламно – информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2282,85	0	0
	49,90%	1,57%	0%

Постановили: утвердить вопрос о согласии (несогласии) получения рекламно – информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.

#### **По восьмому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном и утвердить предложенный план текущего ремонта на 2019 г.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2354,85	0	0
	51,48%	0%	0%

Постановили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном и утвердить план текущего ремонта на 2019 г. (приложение № 8).

#### **По девятому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2354,85	0	0
	51,48%	0%	0%

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По десятому вопросу:**

Слушали: Шуматбаеву Э.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		2354,85	0
	51,48%	0%	0%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.


**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 – Сообщение об итогах проведения общего собрания;
7. Приложение № 7 - Дополнительное соглашение № 6;
8. Приложение № 8 – План текущего ремонта на 2019 г.

Председатель комиссии:

 Е.А. Глотова

Секретарь комиссии:

 А.А. Яковлев

Члены счетной комиссии:

 О.Б. Савельян

 А.В. Власенко