

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 18 по ул. Бауманская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

24 сентября 2018 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная,

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания 10.09.2018 г. в 15-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период 10.09.2018 г. по 24.09.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 24.09.2018 г.

Общая площадь помещений по дому 3634,90 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 645,40 кв.м.

Частная собственность 2989,50 кв.м.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома являются Управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713; ОГРН № 1112457001898) и собственник жилого помещения № 24 Перова Ольга Владимировна (Свидетельство о государственной регистрации серия 24 ЕК №997517 от 04.07.2013г.)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Бауманская, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании - Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1870,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,46 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирными домами с момента перехода на прямые договоры.
7. Рассмотрение вопроса о согласии (несогласии) получения рекламно-информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.
8. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по УЛ. БАУМАНСКАЯ, Д. 18 и утверждение плана текущего ремонта на 2019 г.

9. Согласование проведения капитального ремонта для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, УЛ. БАУМАНСКАЯ Д. 18. утверждение стоимости проведения работ согласно сметной документации.

10. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Определение места хранения копий документов общего собрания.

По первому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать председателем собрания - Глотову Елену Анатольевну - заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1577,95	164,30	128,20
	43,41%	4,52%	3,53%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Глотову Е.А. – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать секретарем собрания - Яковлева Артура Александровича - начальника ПТО ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1577,95	164,30	128,20
	43,41%	4,52%	3,53%

Постановили: Выбрать секретарем собрания – Яковлева А.А. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт».

По третьему вопросу:

Слушали: Перову О.В., Глотову Е.А. Яковлева А.А. вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания - Савельян Ольгу Борисовну - юристконсульт ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущий юристконсульт ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1577,95	164,30	128,20
	43,41%	4,52%	3,53%

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Савельян Ольгу Борисовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт».

По четвертому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «НТЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех»).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1316,40	296,70	257,35
	36,22%	8,16%	7,08%

Постановили: Заключить от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «НГЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех»).

По пятому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «НГЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех») и собственниками жилых помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА» 1380,85 37,99%	«ПРОТИВ» 296,70 8,16%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 192,90 5,31%
--	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Постановили: Заключить прямые договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «НГЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех») и собственниками жилых помещений с 01.01.2019 года.

По шестому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено внести изменения в договор управления многоквартирными домами с момента перехода на прямые договоры.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА» 1461,55 40,21%	«ПРОТИВ» 231,80 6,38%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,10 4,87%
--	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Постановили: Внести изменения в договор управления многоквартирными домами с собственниками помещений с момента перехода на прямые договоры (приложение № 7 – «дополнительное соглашение № 6 от 24.09.2018 г. к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений»).

По седьмому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено рассмотреть вопрос о согласии (несогласии) получения рекламно – информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА» 1380,45 37,98%	«ПРОТИВ» 312,70 8,60%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,30 4,88%
--	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Постановили: утвердить вопрос о согласии (несогласии) получения рекламно – информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.

По восьмому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном и утвердить предложенный план текущего ремонта на 2019 г.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА» 1645,30 45,26%	«ПРОТИВ» 112,50 3,09%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,50 3,10%
--	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Постановили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном и утвердить план текущего ремонта на 2019 г. (приложение № 8).

По девятому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено согласовать и утвердить проведение капитального ремонта для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 18, утвердить стоимость проведения работ согласно сметной документации.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1642,45	147,70	80,30
	45,19%	4,06%	2,21%

Постановили: согласовать и утвердить проведение капитального ремонта для сохранения устойчивости здания перспективного жилищного фонда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 18, утвердить стоимость проведения работ исходя из сметной стоимости, утвержденной распорядителем бюджетных средств МО г. Норильск.

По десятому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место размещение результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1578,75	112,50	179,20
	43,43%	3,09%	4,93%

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Перову О.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1625,85	112,50	132,10
	44,73%	3,09%	3,63%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБьют», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 - Сообщение об итогах проведения общего собрания;
7. Приложение № 7 - Дополнительное соглашение № 6;
8. Приложение № 8 - План текущего ремонта на 2019 г.


Председатель комиссии:

 Е.А. Глотова

Секретарь комиссии:

 А.А. Яковлев

Члены счетной комиссии:

 О.Б. Савельян

 А.В. Власенко