

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Диксона, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

24 сентября 2018 года

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 11.09.2018 г. в 17-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период 10.09.2018 г. по 24.09.2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 24.09.2018 г.

**Общая площадь помещений по дому 2455,87 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 605,58 кв.м.**

**Частная собственность 1850,29 кв.м.**

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома являются Управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713; ОГРН № 1112457001898) и собственник жилого помещения № 10 – Гавлю Наталья Павловна (Свидетельство о государственной регистрации серия 24ЕЗ №778944 от 07.06.2008г.)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Диксона, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1311,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что 53,39% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирными домами с момента перехода на прямые договоры.
7. Рассмотрение вопроса о согласии (несогласии) получения рекламно - информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.
8. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г.

9. Утверждение необходимости замены вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Диксона (замена ремонта сетей теплоснабжения на ремонт крыши) по региональной программе капитального ремонта на 2020-2022 гг.

10. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Определение места хранения копий документов общего собрания. **По первому вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать председателем собрания - Глову Елену Анатольевну - заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа	1311,18	0	0
голосов собственников (%)	53,39%	0%	0%

Постановили: Выбрать председателем собрания - Глову Е.А. - заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт».

**По второму вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение выбрать секретарем собрания - Яковлева Артура Александровича - начальника ПТО ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа	1311,18	0	0
голосов собственников (%)	53,39%	0%	0%

Постановили: Выбрать секретарем собрания - Яковлева А.А. - начальника ПТО ООО «СеверныйБыт».

**По третьему вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Глову Е.А., Яковлева А.А. вынесено предложение избрать членов счетной комиссии общего собрания - Савельян Ольгу Борисовну - юристконсульт ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущий юристконсульт ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа	1311,18	0	0
голосов собственников (%)	53,39%	0%	0%

Постановили: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания - Савельян Ольгу Борисовну - юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Власенко Анну Викторовну - ведущего юристконсульта ООО «СеверныйБыт».

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «НТЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех»).

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа	1311,18	0	0
голосов собственников (%)	53,39%	0%	0%

Постановили: Заключить от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «НТЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех»).

**По пятому вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПГЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех») и собственниками жилых помещений.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	1311,18 53,39%	0 0%	0 0%

Постановили: Заключить прямые договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ПГЭК», МУП «КОС»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «РостТех») и собственниками жилых помещений с 01.01.2019 года.

#### **По шестому вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено внести изменения в договор управления многоквартирными домами с момента перехода на прямые договоры.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	1311,18 53,39%	0 0%	0 0%

Постановили: Внести изменения в договор управления многоквартирными домами с собственниками помещений с момента перехода на прямые договоры (приложение № 7 «дополнительное соглашение № 6 от 24.09.2018 г. к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений»).

#### **По седьмому вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено рассмотреть вопрос о согласии (несогласии) получения рекламно-информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	1311,18 53,39%	0 0%	0 0%

Постановили: утвердить вопрос о согласии (несогласии) получения рекламно-информационной полиграфической продукции (распространения бесплатных рекламных газет и листовок) в почтовые ящики собственников МКД.

#### **По восьмому вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном и утвердить предложенный план текущего ремонта на 2019 г.

Проголосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	1311,18 53,39%	0 0%	0 0%

Постановили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном и утвердить план текущего ремонта на 2019 г. (приложение № 8).

#### **По девятому вопросу:**

Слушали: Гавло Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено заменить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Диксона замена

ремонта сетей теплоснабжения на ремонт крыши) по региональной программе капитального ремонта на 2020-2022 гг.

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1311,18	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: утвердить проведение замены работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Диксона, произвести замену ремонта сетей теплоснабжения на ремонт крыши по региональной программе капитального ремонта на 2020-2022 гг.

**По десятому вопросу:**

Слушали: Гавлю Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место размещения результатов общего собрания, для ознакомления с ними всех собственников, помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1311,18	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Гавлю Н.П., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1311,18	0	0
	53,39%	0%	0%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 - Сообщение об итогах проведения общего собрания;
7. Приложение № 7 - Дополнительное соглашение № 6;
8. Приложение № 8 - План текущего ремонта на 2019 г.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Е.А. Глотова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ А.А. Яковлев

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ О.Б. Савельян

\_\_\_\_\_ А.В. Власенко