

Протокол № 22-1/7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 7 по ул. Дудинская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

14 ноября 2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «06» ноября 2018 в 15.00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 12.11.2018 г. по 14.11.2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 12.11.2018 г.

**Общая площадь помещений по дому 5630,20 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 783,40 кв.м.**

**Частная собственность 4846,80 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник жилого помещения № 72 - Потапова Сергея Сергеевича (Свидетельство о государственной регистрации серия 24 ЕЛ №946273 от 18.11.2015г.)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Дудинская, д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3503,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,22 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и лиц участвующих в собрании.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 72 Потапова Сергея Сергеевича (Свидетельство о государственной регистрации серия 24 ЕЛ №946273 от 18.11.2015г.).
4. Выполнение в 2019 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: ремонт дворовых проездов – 1897,53 кв.м.; установка скамеек - 1 шт.; установка урн – 1 шт.; уличные светильники -1 шт.
5. Утверждение сметной стоимости. Принять решение об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет прибыли управляющей организации.
6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за жилищную услугу за обслуживание и ремонт общедомового имущества.
9. Утверждение сроков проведения работ.
10. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**РЕШЕНИЕ**

**По первому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение выбрать председателем собрания - Глову Елену Анатольевну – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт»; секретарем – Яковлева Артура Александровича - начальника производственно-технического отдела; членами счетной комиссии - ведущий юрисконсульта Власенко Анну Викторовну, юрисконсульта Савельян Ольгу Борисовну

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3194,35	146,70	162,19
	56,74%	2,61%	2,88%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Глову Е.А. – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт», секретарем – Яковлева Артура Александровича - начальника производственно-технического отдела; членами счетной комиссии- ведущего юрисконсульта Власенко Анну Викторовну, юрисконсульта Савельян Ольгу Борисовну

**По второму вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение обратиться с предложением в Администрацию города Норильска по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3470,44	32,8	0
	61,64%	0,58%	0%

Постановили: обратиться с предложением в Администрацию города Норильска по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

**По третьему вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 72 - Потапова Сергея Сергеевича.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3503,24	0	0
	62,22%	0%	0%

Постановили: назначить, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 72 - Потапова Сергея Сергеевича.

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение выполнить в 2019 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: ремонт дворовых проездов– 1897,53 кв.м.; установка скамеек - 1 шт.; установка урн – 1 шт.; уличные светильники -1 шт.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3503,24	0	0
	62,22	0%	0%

Постановили: выполнить в 2019 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: ремонт дворовых проездов– 1897,53 кв.м.; установка скамеек - 1 шт.; установка урн – 1 шт.; уличные светильники -1 шт.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б. поступило предложение об утверждении сметной стоимости. Принять решение об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 2,5 % от стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников жилых помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3454,64	0	48,6
61,36%	0%	0,86%	

Постановили: Утвердить сметную стоимость на сумму 383098,00 рублей. Принято решение об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 2,5% от стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников, на ремонт дворовых проездов – 1897,53 кв.м.; установку скамеек - 1 шт.; установку урн – 1 шт.; установку уличного светильника -1 шт.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б. вынесено предложение об обеспечении трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3316,74	65,30	121,20
58,91%	1,16%	2,15%	

Постановили: обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).

**По седьмому вопросу:**

Слушали Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б., предложено определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3503,24	0	0
62,22%	0%	0%	

Постановили: Определить следующих уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственника жилого помещения № 72 - Потапова Сергея Сергеевича

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3430,44	0	72,8
60,93%	0%	1,29%	

Постановили: согласиться с обеспечением последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**По девятому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б., предложено утвердить сроки проведения работ.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3454,64	0	48,60
61,36%	0%	0,86%	

Постановили: Утвердить проведение работ в 2019 году, указанных в п.4.

**По десятому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б., предложено определить место размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3503,24	0	0
62,22%	0%	0%	

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Потапова С.С., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3454,64	0	48,60
61,36%	0%	0,86%	

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.


**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 – Сообщение об итогах проведения общего собрания;
7. Приложение № 7 - Эскиз благоустройства территории;
8. Приложение № 8 - Локальный сметный расчет (локальная смета).

Председатель комиссии:

 Е.А. Глотова

Секретарь комиссии:

 А.А. Яковлев

Члены счетной комиссии:

 О.Б. Савельян

 А.В. Власенко