

Протокол № 7/7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 19 по ул. Бауманская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

14 ноября 2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 12.11.2018 г. в 15-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период 10.11.2018 г. по 14.11.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 14.11.2018 г.

Общая площадь помещений по дому 7256,63 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 405,00 кв.м.

Частная собственность 6851,63 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Управляющая организация ООО «СеверныйБыт» совместно с собственником жилого помещения № 34 – Бибиковой Светланой Владимировной (Государственная регистрация права от 09.09.2016г.).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Бауманская, д. 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3655,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
2. Разрешить изменение границ земельного участка принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности общего имущества и земельного имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для размещения детской игровой площадки ДООУ № 69.
3. Согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (Приложение № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).
4. Произвести работы по изменению, уточнению границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19.
5. Определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:595 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.
6. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий документов общего собрания.

РЕШЕНИЕ

По первому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение выбрать председателем собрания - Глову Елену Анатольевну – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт»;

секретарем – Яковлева Артура Александровича - начальника производственно-технического отдела; членами счетной комиссии - ведущий юристконсульта Власенко Анну Викторовну, юристконсульта Савельян Ольгу Борисовну.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3570,90	36,2	48,4
	49,21%	0,50%	0,67%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Глотову Е.А. – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт», секретарем – Яковлева Артура Александровича - начальника производственно-технического отдела; членами счетной комиссии- ведущего юристконсульта Власенко Анну Викторовну, юристконсульта Савельян Ольгу Борисовну

По второму вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение о разрешении изменения границ земельного участка принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности общего имущества и земельного имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для размещения детской игровой площадки ДООУ № 69.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3552,90	102,60	0
	48,96%	1,41%	0%

Постановили: Разрешить изменение границ земельного участка принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности общего имущества и земельного имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для размещения детской игровой площадки ДООУ № 69.

По третьему вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (Приложение № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3552,90	102,60	0
	48,96%	1,41%	0%

Постановили: согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (Приложение № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

По четвертому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение, произвести работы по изменению, уточнению границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3589,10	66,4	0
	49,46%	0,92%	0%

Постановили: произвести работы по изменению, уточнению границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19

По пятому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. поступило предложение, определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:595 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также

в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3552,90	102,6	0
	48,96%	1,41%	0%

Постановили: Определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, д. 19, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202005:595 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю – Бибикову Светлану Владимировну.

По шестому вопросу:

Слушали: Бибикову С.В., Власенко А.В., Савельян О.Б., предложено определить место размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3655,50	0	0
	50,37%	0%	0%

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По седьмому

Слушали: Бибикову С.В., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3655,50	0	0
	50,37%	0%	0%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 – Сообщение об итогах проведения общего собрания;
7. Приложение № 7 - Схема фактического землепользования собственников помещений в МКД;

Председатель комиссии:  Е.А. Глотова

Секретарь комиссии:  А.А. Яковлев

Члены счетной комиссии:  О.Б. Савельян

 А.В. Власенко