

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 10 по ул. Маслова, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 ноября 2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 06.11.2018 г. в 15-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период 06.11.2018 г. по 12.11.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 12.11.2018 г.

Общая площадь помещений по дому 10088,33 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 998,40 кв.м.

Частная собственность 9089,93 кв.м.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома являются Управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713; ОГРН № 1112457001898) и собственник жилого помещения № 4 Сымбулатову Айгуль Рамилевну (Государственная регистрация права от 17.10.2016г.)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Маслова, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5062,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,18 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и лиц участвующих в собрании.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 4 Сымбулатову Айгуль Рамилевну (Государственная регистрация права от 17.10.2016г.).
4. Выполнение в 2019 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий; установка скамеек; установка урн для мусора; установка мини детской площадки
5. Утверждение сметной стоимости. Принятие решения об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 20% от сметной стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников.
6. Утверждение сметной стоимости. Принятие решения об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 2,5% от сметной стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников.
7. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).

8. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
9. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
11. Утверждение сроков проведения работ.
10. Определение места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения копий документов общего собрания.

По первому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б. , было вынесено предложение выбрать председателем собрания - Глову Елену Анатольевну – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт»; секретарем –Яковлева Артура Александровича- начальника производственно-технического отдела; членами счетной комиссии- ведущий юрист Власенко Анна Викторовна, юрист Савельян Ольга Борисовна

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		5062,16	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Выбрать председателем собрания – Глову Е.А. – заместителя генерального директора ООО «СеверныйБыт», секретарем –Яковлева Артура Александровича- начальника производственно-технического отдела; членами счетной комиссии- ведущий юрист Власенко Анна Викторовна, юрист Савельян Ольга Борисовна

По второму вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б. , вынесено предложение обратиться с предложением в Администрацию города Норильска по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		5062,16	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: обратиться с предложением в Администрацию города Норильска по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 г.г. в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

По третьему вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 4 Сынбулатову Айгуль Рамилевну.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		5062,16	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Выбрать лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № 4 Сынбулатову Айгуль Рамилевну

По четвертому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б., выполнить в 2019 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: ремонт дворовых

проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий; установка скамеек; установка урн для мусора; установка мини детской площадки
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Выполнить в 2019 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий; установка скамеек; установка урн для мусора; установка мини детской площадки.

По пятому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б. об утверждении сметной стоимости. Принять решение об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 20% от стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников жилых помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Утвердить сметную стоимость на сумму 576518,40 рублей. Принять решение об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 20% от стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников, на установку мини детская площадка – игровой комплекс, ограждение 21 шт., лавка 1 шт., урна 1 шт.

По шестому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б. об утверждении сметной стоимости. Принять решение об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 2.5% от стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников жилых помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Утвердить сметную стоимость на сумму 4677408,00 рублей. Принять решение об обеспечении финансового участия УО ООО «СеверныйБыт» в размере 2,5% от стоимости, за счет прибыли управляющей организации вместо собственников, на ремонт дворовых проездов 2278,25 м.кв.; установка скамеек 3 шт.; установка урн для мусора 3 шт.; освещение дворовой территории 3 шт.

По седьмому вопросу:

Слушали Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б., вынесено предложение об обеспечении трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска).

По восьмому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Определить следующих уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственника жилого помещения № 4 Сынбулатову Айгуль Рамилевну.

По девятому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б., предложено обеспечить последующее содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: обеспечить последующее содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

По десятому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б., предложено утвердить сроки проведения работ.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Утвердить проведение работ в 2019 году, указанных в п.4.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б., предложено определить место размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме..

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Сынбулатову А.Р., Власенко А.В., Савельян О.Б. предложено определить место хранения копий документов общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5062,16	0	0
	50,18%	0%	0%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания - архив управляющей организации ООО «СеверныйБыт», расположенный по адресу: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 – Сообщение об итогах проведения общего собрания;
7. Приложение № 7 - Эскиз благоустройства территории;
8. Приложение № 8 - Локальный сметный расчет (локальная смета).

Председатель комиссии:  _____ Е.А. Глотова

Секретарь комиссии:  _____ А.А. Яковлев

Члены счетной комиссии:  _____ О.Б. Савельян

 _____ А.В. Власенко