

Протокол № 25/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Полярная, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

25 ноября 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «22» ноября 2017 г. в 19.00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.11.2017 г. по 25.11.2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 25.11.2017 г.

Общая площадь помещений по дому 7 901,40 кв.м, в том числе:

Доля жилых помещений муниципального образования 561,10 кв.м.

Частная собственность 7 340,30 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **5 305,46 кв.м** голосами, что составляет **67,15% (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
2. Разрешить изменение границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Полярная, д. 9.
3. Согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Полярная, д. 9 (Приложение № __ к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)
4. Произвести работы по изменению, уточнению границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Полярная, д. 9.
5. Определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Полярная, д. 9, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202004:101 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.

РЕШЕНИЕ

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	5133,96	нет	171,5
	64,98%	0%	2,17%

Выбрать:

- председателем собрания – Оробинскую Н.Г.

- секретарем собрания – Сергееву Е.А.

- членами счетной комиссии – Власенко А.В., Савельян О.Б.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	5305,46	нет	нет
	67,15%	0%	0%

Принято решение разрешить изменение границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. ул. Полярная, д. 9.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	5305,46	нет	нет
	67,15%	0%	0%

Принято решение согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Полярная, д. 9 (Приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	5305,46	нет	нет
	67,15%	0%	0%

Принято решение произвести работы по изменению, уточнению границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Полярная, д. 9.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3501,65	Нет	382,67
	45,59%	0%	4,98%

Принято решение назначить представителем интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Полярная, д. 9, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202004:101 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю: Новикову Веру Константиновну

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5- Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Схема фактического землепользования собственников помещений в МКД;
7. Приложение № 7 - Реестр собственников многоквартирного дома;
8. Приложение № 8 – Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания.

Председатель комиссии:

Н.Г. Орбинская

Секретарь комиссии:

Е.А. Сергеева