

Протокол № 10/6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 17 по ул. Горняков, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

25 ноября 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «22» ноября 2017 г. в 19.00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 21.11.2017 г. по 25.11.2017 г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 25.11.2017 г.**

**Общая площадь помещений по дому 3 202,49 кв.м, в том числе:**

**Доля жилых помещений муниципального образования 500,94 кв.м.**

**Частная собственность 2 701,55 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2 163,97 кв.м** голосами, что составляет **67,57% (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
2. Разрешить изменение границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Горняков, д. 17.
3. Согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, Горняков, д. 17 (Приложение № \_\_ к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)
4. Произвести работы по изменению, уточнению границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Горняков, д. 17.
5. Определить в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Горняков, д. 17, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202003:131 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.

**РЕШЕНИЕ**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2079,07	42,4	42,5
	64,92%	1,32%	1,33%

Выбрать:

- председателем собрания – Оробинскую Н.Г.
- секретарем собрания – Сергееву Е.А.
- членами счетной комиссии – Власенко А.В., Савельян О.Б.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1963,82	157,65	42,5
	61,32%	4,92%	1,33%

Принято решение разрешить изменение границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Горняков, д. 17.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1963,82	157,65	42,5
	61,32%	4,92%	1,33%

Принято решение согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, Горняков, д. 17 (Приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	1963,82	157,65	42,5
	61,32%	4,92%	1,33%

Принято решение произвести работы по изменению, уточнению границ земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Горняков, д. 17.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

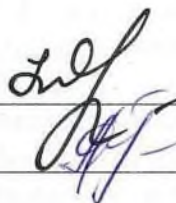
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2121,44	нет	42,53
	66,24%	0%	1,33%

Принято решение назначить представителем интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Горняков, д. 17, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202003:131 и представления интересов собственников помещений Объектов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также в филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.: Новикову Веру Константиновну

**Приложение к Протоколу:**

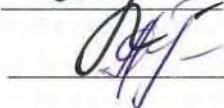
1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 5- Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Схема фактического землепользования собственников помещений в МКД;
7. Приложение № 7 - Реестр собственников многоквартирного дома;
8. Приложение № 8 – Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания.

Председатель комиссии:



Н.Г. Орбинская

Секретарь комиссии:



Е.А. Сергеева