

г. Норильск

25 декабря 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «05» декабря 2017 г. в 10-15 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 05.12.2017 г. по 25.12.2017г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 25.12.2017 г.**

**Общая площадь помещений по дому 7683,41 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 835,41 кв.м.**

**Частная собственность 6848,00 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4038,49 кв.м** голосами, что составляет **52,56% (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году и согласование работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений.
4. Уполномочить Муниципальное казенное управление «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» (Автодор) заключить договор от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, по подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017-2019 годы»
5. Утверждение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18(архив УК ООО «СеверныйБыт»).
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).
8. Утверждение стоимости проведения работ согласно сметной документации.

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		3845,83	65,6
	50,05%	0,85%	1,65%

Выбрать:

- председателем собрания – Оробинскую Н.Г.
- секретарем собрания – Яковлева А.А.
- членами счетной комиссии – Власенко А.В., Савельян О.Б.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		3842,10	196,39
	50,01%	2,56%	0%

Принято решение утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год. (Приложение № 6), согласовать и утвердить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт системы теплоснабжения и водоснабжения)

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2981,25	146,78	910,46
	38,80%	1,91%	11,85%

Принято решение утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4038,49	нет	нет
	52,56%	0%	0%

Принято решение уполномочить Муниципальное казенное управление «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» (Автодор) заключить договор от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, по подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017-2019 годы»

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3963,68	нет	74,81
	51,59%	0%	0,97%

Принято решение определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18 (архив УК ООО «СеверныйБыт»)

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4038,49	нет	нет
	52,56%	0%	0%

Принято решение утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4038,49	нет	нет
	52,56%	0%	0%

Принято решение определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3946,72	65,6	26,17
	51,37%	0,85%	0,34%

Принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по программе Регионального фонда капитального ремонта по Красноярскому краю в 2018-2019 г.г. и по муниципальной программе, подпрограммы «Организация проведения ремонта многоквартирных домов», уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать акты.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 6 - Программа работ текущего ремонта на 2018 г.;
8. Приложение № 7 – Дополнительное соглашение № 5;

Председатель комиссии:

Н.Г. Орбинская

Секретарь комиссии:

А.А. Яковлев

2