

Протокол № 24/5

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 5 по ул. Полярная, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

25 декабря 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «13» декабря 2017 г. в 09-30 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.12.2017 г. по 25.12.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 25.12.2017 г.

Общая площадь помещений по дому 7347,41 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 411,80 кв.м.

Частная собственность 6935,61 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4156,40 кв.м** голосами, что составляет **56,57% (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году и согласование работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений.
4. Уполномочить Муниципальное казенное управление «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» (Автодор) заключить договор от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, по подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017-2019 годы»
5. Утверждение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18(архив УК ООО «СеверныйБыт»).
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).
8. Утверждение стоимости проведения работ согласно сметной документации.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	4033,40	нет	123,0
	54,90 %	0%	1,67%

Выбрать:

- председателем собрания – Оробинскую Н.Г.
- секретарем собрания – Яковлева А.А.
- членами счетной комиссии – Власенко А.В., Савельян О.Б.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	4086,60	нет	69,8
	55,62%	0%	0,95%

Принято решение утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год. (Приложение № 6), согласовать и утвердить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт металлической кровли, ремонт мягкой кровли).

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	3584,70	нет	571,7
	48,79 %	0%	7,78%

Принято решение утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4046,56	нет	109,84
	55,07 %	0%	1,49 %

Принято решение уполномочить Муниципальное казенное управление «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» (Автодор) заключить договор от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, по подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017-2019 годы»

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4033,40	нет	123,0
	54,90%	0%	1,67%

Принято решение определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18 (архив УК ООО «СеверныйБыт»)

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4033,40	нет	123,0
	54,90%	0%	1,67%

Принято решение утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4086,60	нет	69,8
	55,62%	0%	0,95%

Принято решение определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4086,60	нет	69,8
	55,62%	0%	0,95%

Принято решение утвердить стоимость работ по капитальному ремонту (ремонт металлической кровли, ремонт мягкой кровли), по муниципальной программе, подпрограмме «Организация проведения ремонта многоквартирных домов».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 6 - Программа работ текущего ремонта на 2018 г.;
8. Приложение № 7 – Дополнительное соглашение № 5;

Председатель комиссии:

Н.Г. Орбинская

Секретарь комиссии:

А.А. Яковлев