

Протокол № 52/5  
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 11 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

25 декабря 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «08» декабря 2017 г. в 17-00 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 05.12.2017 г. по 25.12.2017г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 25.12.2017 г.

**Общая площадь помещений по дому 3618,20 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 297,70 кв.м.**

**Частная собственность 3320,50 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1888,50 кв.м голосами, что составляет 52,19 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений.
4. Уполномочить Муниципальное казенное управление «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» (Автодор) заключить договор от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, по подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017-2019 годы»
5. Утверждение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18 (архив УК ООО «СеверныйБыт»).
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).
8. Утверждение установки железной металлической двери с запирающим устройством (домофона) в 1 подъезде расположенного по адресу: г.Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д.11 и включение домофона в состав общего имущества

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|--------|----------|----------------|
|  |        | 1888,50  | нет            |
|  | 52,19% | 0%       | 0%             |

Выбрать:

- председателем собрания – Оробинскую Н.Г.
- секретарем собрания – Яковлева А.А.
- членами счетной комиссии – Власенко А.В., Савельян О.Б.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|--------|----------|----------------|
|  |        | 1888,50  | нет            |
|  | 52,19% | 0%       | 0%             |

Принято решение утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год. (Приложение № 6)

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|---------|----------|----------------|
|  | 1590,80 | нет      | 297,70         |
|  | 43,97%  | 0%       | 8,23%          |

Принято решение утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|---------|----------|----------------|
|  | 1888,50 | нет      | нет            |
|  | 52,19%  | 0%       | 0%             |

Принято решение уполномочить Муниципальное казенное управление «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» (Автодор) заключить договор от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, по подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017-2019 годы»

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|---------|----------|----------------|
|  | 1888,50 | нет      | нет            |
|  | 52,19%  | 0%       | 0%             |

Принято решение определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов: г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18 (архив УК ООО «СеверныйБыт»)

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|---------|----------|----------------|
|  | 1888,50 | нет      | нет            |
|  | 52,19%  | 0%       | 0%             |

Принято решение утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|---------|----------|----------------|
|  | 1888,50 | нет      | нет            |
|  | 52,19%  | 0%       | 0%             |

Принято решение определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--|---------|----------|----------------|
|  | 1888,50 | нет      | нет            |
|  | 52,19%  | 0%       | 0%             |

Принято решение утвердить установку железной металлической двери с запирающим устройством (домофона) в 1 подъезде расположенного по адресу: г.Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д.11 и включить домофон в состав общего имущества

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения о проведении внеочередного общего собрания;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома;
7. Приложение № 6 - Программа работ текущего ремонта на 2018 г.;
8. Приложение № 7 – Дополнительное соглашение № 5;

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Н.Г. Оробинская

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ А.А. Яковлев