

Протокол № 25/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Полярная, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

07 марта 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Полярная, д.9 (1 подъезд)

Время проведения очной части собрания – «01» марта 2017 в 19.00

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2017 по 07.03.2017.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17.00 часов 07.03.2017 г.

Общая площадь помещений по дому 7901,40 кв.м. , в том числе:

Доля жилых помещений муниципального образования 561,10 кв.м.

Частная собственность 7 340,3 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является **собственник жилого помещения МКД Корнеева Светлана Андреевна.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **6 133,0 (кв.м)** голосами, что составляет **77,62 (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию города Норильска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. О выполнении в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета в виде озеленения территории.
5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ: уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

РЕШЕНИЕ

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		6 133,0	нет
	77,62 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать:

- председателем собрания – Корнееву С.А.
- секретарем собрания – Хромову Е.А.
- членами счетной комиссии – Гусева Ю.И., Хромову Е.А.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 133,0	нет	нет
	77,62 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться в Администрацию города Норильска с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 018,8	нет	114,2
	76,17%	0%	1,45%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченным лицом на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе Корнееву Светлану Андреевну.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 133,0	нет	нет
	77,62 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласиться с выполнением в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета в виде озеленения территории (Приложение).

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5 908,3	169,8	54,9
	74,78%	2,15%	0,69%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласовать финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории за счет прибыли управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5 908,4	55,6	169
	74,78%	0,7%	2,14%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	5 963,9	58,8	110,3
	75,48	0,74%	1,4%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений Корнееву С.А., Хромову Е.А. для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 074,2	нет	58,8
	76,88	0%	0,74%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Эскиз благоустройства территории;
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4- Реестр собственников многоквартирного дома;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

С.А. Корнеева
Е.А. Хромов