

г. Норильск

07 марта 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Дудинская, д.3

Время проведения очной части собрания – «01» марта 2017 в 18.00

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2017 по 07.03.2017.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17.00 часов 07.03.2017 г.

Общая площадь помещений по дому 13314,20 кв.м. , в том числе:

Доля жилых помещений муниципального образования 1451,60 кв.м.

Частная собственность 11 862,60 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник жилого помещения в МКД Качанова Нина Алексеевна.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъезда.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **9399,98 (кв.м)** голосами, что составляет **70,60 (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию города Норильска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. Выполнение в 2017 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
 - освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 5 шт.;
 - установка скамеек 5 шт.;
 - установка урн для мусора 5 шт.
5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 3 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. О выполнении в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета – оборудование детской (спортивной) площадки.
7. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).
9. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

РЕШЕНИЕ

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	9 171,08	66,4	162,5
	68,88%	0,5%	1,22%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать:

- председателем собрания – Качанову Нину Алексеевну
- секретарем собрания – Калинин Олесю Сергеевну
- членами счетной комиссии – Качанову Н.А., Калинин О.С.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	9 333,58	66,4	нет
	70,1%	0,5%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться в Администрацию города Норильска с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	9 171,08	66,4	162,5
	68,88%	0,5%	1,22%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченным лицом на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе Качанову Нину Алексеевну.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	9 399,98	нет	нет
	70,6%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласиться с выполнением в 2017 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

- освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий __5__ шт.;
- установка скамеек _5_ шт.;
- установка урн для мусора __5__ шт.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	8 907,68	263,8	228,5
	66,90%	1,98%	1,72%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласовать финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 3 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории за счет прибыли управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	9 399,98	нет	нет
	70,6%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласиться с выполнением в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета – оборудование детской (спортивной) площадки.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	9 056,78	276,8	66,4
	68,02%	2,08%	0,5%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласовать финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории за счет прибыли управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	9 220,58	48,9	130,5
	69,25%	0,37%	0,98%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	9 023,78	65,2	311
	67,78%	0,49%	2,33%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений Качанову Нину Алексеевну, Калинин Олесю Сергеевну для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	9 399,98	нет	нет
	70,6%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Эскиз благоустройства территории;
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4- Реестр собственников многоквартирного дома;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Локальный сметный расчет.
7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах

Председатель комиссии:

Качанова Н.А.

Секретарь комиссии:

Калин О.С.