

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Горняков, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

7 марта 2017 года

г. Норильск

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Горняков, д.15

Время проведения очной части собрания – «01» марта 2017 в 18.00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2017 по 07.03.2017.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17.00 часов 07.03.2017 г.

**Общая площадь помещений по дому 3082,92 кв.м, в том числе:**

**Доля жилых помещений муниципального образования 813,39 кв.м.**

**Частная собственность 2269,53 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник жилого помещения в МКД Бобровская Любовь Дмитриевна.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2 303,03 кв.м** голосами, что составляет **74,70 (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию города Норильска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. О выполнении в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета в виде озеленения территории.
5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

**РЕШЕНИЕ**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2 303,03	нет	нет
	74,70%	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать:

- председателем собрания – Бобровскую Любовь Дмитриевну
- секретарем собрания – Коваленко Елену Георгиевну
- членами счетной комиссии - Безрук С.В., Коваленко Е.Г.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2 303,03	нет	нет
	74,70%	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Обратиться в Администрацию города Норильска с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2 303,03	нет	нет
	74,70%	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить уполномоченным лицом на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе Бобровскую Любовь Дмитриевну.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2 303,03	нет	нет
	74,70%	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Согласиться с выполнением в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета в виде озеленения территории ( Приложение).

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2 303,03	нет	нет
	74,70%	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Согласовать финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории за счет прибыли управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2271,48	нет	31,55
	73,67%	0%	1,03%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2 303,03	нет	нет
	74,70%	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений Бобровскую Любовь Дмитриевну, Коваленко Елену Георгиевну для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2 303,03	нет	нет
	74,70%	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Эскиз благоустройства территории;
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4- Реестр собственников многоквартирного дома;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение № 6 - Локальный сметный расчет.

7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах голосования

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

*Л.В. Бобровская*  
*Е.Г. Коваленко*