

Протокол № 60/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 25 по ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

07 марта 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Федоровского, д.25 (1 подъезд)

Время проведения очной части собрания – «01» марта 2017 в 19.30

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2017 по 07.03.2017.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17.00 часов 07.03.2017 г.

Общая площадь помещений по дому 12340, 40 кв.м., в том числе:

Доля жилых помещений муниципального образования 1470,00 кв.м.

Частная собственность 10 870,40 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является **собственник жилого помещения МКД Фаизов Артур Ринатович.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **10 752,1 (кв.м)** голосами, что составляет **87,13 (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию города Норильска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. Выполнение в 2017 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
 - освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 5 шт.;
 - установка скамеек 5 шт.;
 - установка урн для мусора 5 шт.
5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 3 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

РЕШЕНИЕ

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
		10 683,2	нет
	86,57	0%	0,56%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать:

- председателем собрания – Фаизова Артура Ринатовича
- секретарем собрания – Мельникову Инну Валерьевну
- членами счетной комиссии – Морозову Н.А., Пинаева В. С.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	10 683,2	нет	68,9
	86,57%	0%	0,56%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться в Администрацию города Норильска с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	10 683,2	нет	68,9
	86,57%	0%	0,56%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченным лицом на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе Фаизова Артура Ринатовича

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	10 752,1	нет	нет
	87,13%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласиться с выполнении в 2017 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

- освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий __5__ шт.;
- установка скамеек __5__ шт.;
- установка урн для мусора __5__ шт.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	10 465,5	177,3	109,3
	84,81%	1,43%	0,89%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласовать финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 3 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории за счет прибыли управляющей организации ООО «СеверныйБыт»

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	10 643,4	39,8	68,9
	86,25%	0,32%	0,56%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	10 699,8	нет	52,3
	86,71%	0%	0,42%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений Фаизова Артура Ринатовича, Мельникову Инну Валерьевну для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	10 683,7	нет	68,4
	86,58%	0%	0,55%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Эскиз благоустройства территории;
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4- Реестр собственников многоквартирного дома;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Фаизов Артур Ринатович
Мельникова Инна Валерьевна