

Протокол № 59/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

07.03. 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Федоровского, д.23 (1 подъезд)

Время проведения очной части собрания – «01» марта 2017 в 19.30

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2017 по 02.03.2017.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17.00 часов 07.03.2017 г.

Общая площадь помещений по дому 9634,60 кв.м. , в том числе:

Доля жилых помещений муниципального образования 1151,50 кв.м.

Частная собственность 8 483,1 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является **собственник жилого помещения МКД Кизилев Сергей Витальевич.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **6 602,2 (кв.м)** голосами, что составляет **68,5 (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию города Норильска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. Выполнение в 2017 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
 - освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 4 шт.;
 - установка скамеек 4 шт.;
 - установка урн для мусора 4 шт.
5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 3 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

РЕШЕНИЕ

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6553,8	нет	48,4

	68%	0%	0,5%
--	-----	----	------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать:

- председателем собрания – Кизилова С.В.
- секретарем собрания –Ковалеву Л.А.
- членами счетной комиссии – Салтыкова В.Р., Ковалеву Л.А.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6553,8	нет	48,4
	68%	0%	0,5%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться в Администрацию города Норильска с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 602,2	нет	нет
	68,5%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченным лицом на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе Кизилова Сергея Витальевича.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 602,2	нет	нет
	68,5%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласиться с выполнением в 2017 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

- освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий __4__ шт.;
- установка скамеек __4__ шт.;
- установка урн для мусора __4__ шт.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 602,2	нет	нет
	68,5%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласовать финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 3 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет прибыли управляющей организации ООО «СеверныйБыт»

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6 602,2	нет	нет
	68,5%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	6553,8	нет	48,4
	68%	0%	0,5%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений Кизилова С.В., Ковалеву Л.А. для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	6 602,2	нет	нет
	68,5%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Эскиз благоустройства территории;
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4- Реестр собственников многоквартирного дома;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

С.В. Кизилова
Л.А. Ковалева