

Протокол № 10/5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Горняков, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

07 марта 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Горняков, д.17 (1 подъезд)

Время проведения очной части собрания – «01» марта 2017 в 18.00

**Заочная часть собрания состоялась в период с 25.11.2016 по 16.12.2016.**

Место приема решений собственников путем заочного голосования: г.Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17.00 часов 07.03.2017 г.

**Общая площадь помещений по дому 3202,49 кв.м. , в том числе:**

**Доля жилых помещений муниципального образования 500,94 кв.м.**

**Частная собственность 2701,55 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник жилого помещения **МКД Псаревский Александр Петрович.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2351,08 (кв.м)** голосами, что составляет **73,41 (процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию города Норильска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. О выполнении в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета в виде озеленения территории.
5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

**РЕШЕНИЕ**

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	2254,21	нет	96,87
	70,39 %	0%	3,02%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать:

- председателем собрания – Псаревского Александра Петровича
- секретарем собрания – Селифонова Александра Васильевича

- членами счетной комиссии - Борисова Р.Ф. Селифонов А.В.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2351,08	нет	нет
	73,41 %	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Обратиться в Администрацию города Норильска с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2254,21	нет	96,87
	70,39 %	0%	3,02%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить уполномоченным лицом на подачу предложений и представляющего интересы собственников МКД при подаче предложений на участие в муниципальной программе Псаревского Александра Петровича.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2296,72	нет	54,36
	71,71%	0%	1,7%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Согласиться с выполнением в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета в виде озеленения территории ( Приложение).

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2 254,21	42,51	54,36
	70,39%	1,32%	1,7%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Согласовать финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории за счет прибыли управляющей организации ООО «СеверныйБыт»

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2254,21	нет	96,87
	70,39 %	0%	3,02%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------------------------------------	------	----------	----------------

голосов собственников (%)	2296,72	нет	54,36
	71,71%	0%	1,7%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений Псаревского Александра Петровича, Селифонова Александра Васильевича для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2296,72	нет	54,36
	71,71%	0%	1,7%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Эскиз благоустройства территории;
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 4- Реестр собственников многоквартирного дома;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

*Александр Псаревский*  
*Александр Селифонов*