

Протокол № 77/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 19 по ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

16 декабря 2016 года

Место проведения собрания г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «30» ноября 2016 в 17.00

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.11.2016 по 16.12.2016.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 16.12.2016 г.

Общая площадь помещений по дому 9640,90 кв.м. , в том числе:

Доля жилых помещений муниципального образования 1126,70 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Управляющая организация ООО «СеверныйБыт». Право на управление подтверждается решением собственников о выборе управляющей организации и лицензии на осуществление управления.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4829,20(кв.м)** голосами, что составляет **50,09(процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

- 1.Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.
- 3.Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 год.
- 4.Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений.
5. Утверждение работ по капитальному ремонту по муниципальной программе в 2017 году.
6. О включении в перечень общедомового имущества узлов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии.
7. Избрание Совета дома и председателя Совета дома.
8. Согласовать выполнение муниципального капитального ремонта по замене и капитальному ремонту лифтов на сумму 6397,3 тыс. рублей.

РЕШЕНИЕ

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
	50,09	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания – Оробинскую Надежду Григорьевну- Генерального директора ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиновну- начальника технического отдела ООО «СеверныйБыт», членами счетной комиссии – Руденко Наталью Анатольевну, Волкову Юлию Сергеевну.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
	50,09	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год согласно Приложению № 1 к данному протоколу.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
	50,09	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло - водоресурсов, домофонов и телевизионных антенн коллективного пользования, установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания которых осуществляется по факту их наличия) на 2017 год с 01.01.2017 по 31.12.2017 в размере 60,13 руб/кв.м в месяц согласно Приложению № 2 к данному протоколу.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
50,09	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнения (изменения) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений согласно Приложению № 3.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
50,09	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить работы по замене и капитальному ремонту лифтов по муниципальной программе в 2017 году.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
50,09	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав общедомового имущества узлы учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, установленные в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
50,09	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить состав Совета дома: Председатель Вересовая Оксана Сергеевна проживающая в квартире 72, члены Совета дома Холодов Геннадий Николаевич проживающий в квартире 78 и Вахранева Альбина Ивановна проживающая в квартире 123.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	4829,20	нет	нет
50,09	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:Согласовать выполнение муниципального капитального ремонта по замене и капитальному ремонту лифтов на сумму 6397,3 тыс. рублей.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год;
2. Приложение № 2 - Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение № 3 - Дополнения (изменения) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений;
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания;
5. Приложение № 5 - Акт об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
7. Приложение № 7- Реестр собственников многоквартирного дома;
8. Приложение № 8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Оробинская Н.Г.

Секретарь комиссии:

Гизатуллина Э.С.