

Протокол № 2/4-1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 4 по ул. Бауманская, г. Норильск, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Норильск

16 декабря 2016 года

Место проведения собрания г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «25» ноября 2016 в 10.00

**Заочная часть собрания состоялась в период с 25.11.2016 по 16.12.2016.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 16.12.2016 г.

**Общая площадь помещений по дому 7681,35 кв.м., в том числе:**

**Доля жилых помещений муниципального образования 977,20кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Управляющая организация ООО «СеверныйБыт». Право на управление подтверждается решением собственников о выборе управляющей организации и лицензии на осуществление управления.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **3 955,33(кв.м)** голосами, что составляет **51,49(процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.
3. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 г.
4. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений.
5. О включении в перечень общедомового имущества узлов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии.
6. Избрание Совета дома и председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3 955,33	нет	нет
	51,49	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем собрания –Оробинскую Надежду Григорьевну- Генерального директора ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиновну- начальника технического отдела ООО «СеверныйБыт», членами счетной комиссии – Руденко Наталью Анатольевну, Волкову Юлию Сергеевну.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3 955,33	нет	нет
	51,49	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год согласно Приложению № 1 к данному протоколу.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3 955,33	нет	нет
	51,49	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ( за исключением услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии, автоматизированных узлов тепло- водоресурсов, домофонов и телевизионных антенн коллективного пользования, установленных не в каждом подъезде, начисление за услуги обслуживания которых осуществляется по факту их наличия) на 2017 год с 01.01.2015 по 31.12.2017 в размере 60,13 руб/кв.м в месяц согласно Приложению № 2 к данному протоколу.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3 955,33	нет	нет
	51,49	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить дополнения (изменения) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений согласно Приложению № 3.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3 955,33	нет	нет
	51,49	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Включить в состав общедомового имущества узлы учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, установленные в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	3 955,33	нет	нет
	51,49	0%	0%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав Совета дома. Председатель Ушаков Александр Дмитриевич проживающий в квартире 21, члены Состава дома Зубченко Виталий Олегович проживающий в квартире 118 и Одушко Татьяна Ивановна проживающий в квартире 135.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год;
2. Приложение № 2 - Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение № 3 - Дополнения (изменения) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений;
4. Приложение № 4- Сообщение о проведении общего собрания;
5. Приложение № 5 - Акт об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
6. Приложение № 6 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
7. Приложение № 7- Реестр собственников многоквартирного дома;
8. Приложение № 8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:  Оробинская Н.Г.

Секретарь комиссии:  Гизатуллина Э.С.