Приложение № 2

Дополнительное соглашение №8
к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений
№ 221 от 29.12.2012

«___»_____2019

1. Пункт 6.3. Договора изменить и изложить в следующей редакции: Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в рамках договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с действующими перечнем, составом и периодичностью выполнения работ (оказания услуг), которые указаны в приложении 1. Стоимость работ, обозначенных в этом приложении, ежегодно индексируется.

2. Пункт 6.3.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: Размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации. Исполнитель не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения готовит предложение по размеру платы за содержание жилого помещения и направляет его на рассмотрение совета дома (уполномоченного представителя собственников). Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества и с учетом индексации для его утверждения на общем собрании| собственников.

Если общее собрание собственников в МКД не состоится, Исполнитель проводит индексацию размера платы в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Стороны договорились, что индексация будет проводиться в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению, скорректированного на индекс выпадающих доходов, сложившихся из соотношения фактиче- ского индекса и прогнозного индекса на регулируемый период (не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода).

Индексация подразумевает увеличение размера платы за жилое помещение на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным.

Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою юридическую силу.

3. Условия настоящего соглашения вступают в силу с 01.01.2020 г.